

EDITAIS

EDIFÍCIO SOLARE

Av. Olímpio Gomes, nº 755 – Santana, S. J. Campos – SP | CEP: 12.211-115
 CNPJ: 13.751.313/0001-23 EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Ordinária – 05/02/2025 – 19h00 (19h30-2ª chamada)
 Local: Salão de festas do próprio condomínio.
Assuntos: 1. Prestação de contas de janeiro/2024 a dezembro/2024;
 2. Previsão Orçamentária 2025. maiores detalhes: Administração de Condomínios Teixeira 12 3937-5580.

1ª Vara1ª Vara Edital De Citação – Prazo De 20 Dias, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1001574-26.2021.8.26.0642 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Ubatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). MARTA ANDRÉA MATOS MARINHO, na forma da Lei, etc. Faz Saber a eventuais interessados, ausentes, incertos e desconhecidos que Djalma Catarino dos Santos e Márcia Regina Teixeira dos Santos ajuizaram Ação de Usucapião visando o domínio do imóvel descrito como uma casa residencial e seu respectivo terreno de 718,81m², situado na Rua Sete, nº 155, casa 6, no bairro Prumirim, Ubatuba/SP, confrontando com quem de direito, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedisse o edital para citação dos supramencionados e para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 supra, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ubatuba, aos 15 de janeiro de 2025. K-2122201

GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA torna público que recebeu da CETESB a licença de operação parcial n.º 57004605 para a Fabricação de caminhonetes (camionetas, camionetes) e utilitários; à Avenida General Motors, 1959 JD. Motorama, São José dos Campos

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - Pelo presente edital, o Sindicato dos Trabalhadores em Estabelecimentos de Ensino e Educação de Lorena/SP – SINTAEE-LORENA, sito na Rua Tapiúas, nº 88, Vila Hepacaré, Lorena/SP, convoca professores e auxiliares de administração escolar para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária no dia 08 de fevereiro de 2025, às 10:00 horas em primeira convocação com a presença de dois terços e em segunda e última convocação às 11:00 horas, com qualquer número. A pauta será a seguinte: 1) Rol de reivindicações da categoria junto ao SIEEESP, SEMESP e SESI; 2) Concessão de poderes à Diretoria do sindicato para entendimentos, tratativas e celebração de Acordos e/ou Convenção Coletiva ou instauração de Dissídio Coletivo. Lorena/SP, 21/01/2025. Prof. Hamilton Rosa Ferreira - Presidente do SINTAEE-LORENA.

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Saúde

Editais de licitação: PE 003/SS/2025. Objeto: Ata de Registro de Preços para o Fornecimento de Medicamentos Diversos - Ação Judicial. Abertura em 04/02/2025 às 08h30. **Licitação adjudicada/homologada pelo Secretário de Saúde, George Lucas Zenha de Toledo:** PE 110/SS/2024. Objeto: Ata de Registro de Preços para Fornecimento de Implante de Etonogestrel. Adjudicada/Homologada em 21/01/2025.// PE 125/SS/2024. Objeto: Ata de Registro de Preços para Fornecimento de Medicamentos Diversos - Ação Judicial - Grupo VIII - Lotes 1, 4, 6, 7, 9, 10, 12 a 15. Adjudicada/Homologada em 21/01/2025.// PE 126/SS/2024. Objeto: Ata de Registro de Preços para Fornecimento de Medicamentos Diversos - Ação Judicial - Grupo IX, lotes 01, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 12 e 13. Adjudicada/Homologada em 21/01/2025. **Informações:** Rua Óbidos, 140 - Parque Industrial. **Otávio Franco e Silva** - Diretor de Apoio de Gestão. Editais na íntegra: <https://servicos.sjc.sp.gov.br/sa/licitacoes/index.aspx>

Bella Città Club House
 Rua Abolição, 87 - Vila Sanches - CEP 12.245-500
 São José dos Campos - São Paulo - CNPJ 15.213.214/0001-13

CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Em cumprimento as obrigações do Artigo 1.348, Inciso I do Código Civil e a Convenção de Condomínio, **CONVOCO** todos (as) os (as) condôminos (as) para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, e juntos discutirmos e deliberarmos sobre os itens constantes na ordem do dia, buscando valer a verdadeira democracia em nosso Condomínio. Participe e cumpra o seu principal dever para poder exigir os seus direitos, seu voto é muito importante.
Data: Sábado, 25 de janeiro de 2025

Primeira Chamada: 09:30h
Segunda Chamada: 10:00h
Local: Subsolo

Ordem do Dia:

1. Apresentação e Aprovação da Prestação de Contas do período de 01/01/2024 a 31/12/2024;
2. Eleição de Síndico (a) e Conselho Consultivo para o período de 01/02/2025 a 31/01/2026.
3. Deliberação e Aprovação da Previsão Orçamentária período de 01/02/2025 a 31/01/2026;
4. Recurso de Multa

Observações:

- 1 - Aqueles que não puderem comparecer, bem como, locatários/inquilinos, poderão se fazer presentes por meio de procuração específica para a assembleia em questão, devendo constar na mesma todos os dados do outorgante e outorgado (qualificação completa conforme previsão na Convenção Condominial e Art. 653, Art. 654 e Art. 1.334, § 2 todos do Código Civil);
- 2 - O não comparecimento implicará na tática concordância das deliberações tomadas, devendo serem cumpridas por todos;
- 3 - Os condôminos que não estiverem em dia com o pagamento das taxas condominiais não poderão participar da assembleia (art. 1.335, inciso III, Código Civil e Artigo 20º, Parágrafo 6º da Convenção de Condomínio);
- 4 - A lista de presença permanecerá disponível para assinatura mesmo após o início da Assembleia;
- 5 - A Assembleia poderá ser gravada em áudio.
- 6 - Informamos que, o custo de registro das procurações apresentadas, serão repassadas aos condôminos geradores (em torno de R\$ 10,00 por procuração apresentada).

São José dos Campos/SP, 10 de janeiro de 2025
BRUNO CALLEBE DE SOUSA DIAS - Síndico

Se você ainda se preocupa com o futuro, é porque seu filho não estuda na Maple Bear



TODDLER
AO YEAR 7



www.maplebearsjc.com.br

MATRÍCULAS ABERTAS

COMANDO DA AERONÁUTICA
 DEPARTAMENTO DE CIÊNCIA E
 TECNOLOGIA AEROSPAÇIAL
 GRUPO DE APOIO DE
 SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA
 DEFESA

GOVERNO FEDERAL
 BRASIL
 UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

O GRUPO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016 realizará PREGÃO ELETRÔNICO nº 90127/GAP-SJ/2024. **OBJETO:** Eventual aquisição de materiais de consumo odontológico, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. **INFORMAÇÕES:** A partir de 22/01/2025, ÀS 08H no site www.gov.br/compras/pt-br/. **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 03/02/2025 às 14h, no site: www.gov.br/compras/pt-br/.

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Ten Cel Int
 Ordenador de Despesas



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 03 de fevereiro de 2025, às 14h30min.
 2º LEILÃO: 05 de fevereiro de 2025, às 14h30min. * (horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL. Virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010304576, de 24/03/2022, com os Fiduciários ROBERT WAGNER FERRAZ, brasileiro, selador de aviões, portador do RG nº 28.834.881-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 280.689.728-97, e sua mulher FABIANA MORENO FERNANDES FERRAZ, brasileira, empresária, portadora do RG nº 34.553.330-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 326.124.958-78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São José dos Campos/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 280.719,88 (duzentos e oitenta e sete reais e oitenta e oito centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Alameda Rio Danúbio, nº 39, parte do lote 10 da quadra 23, Chácara Reunidas, São José dos Campos/SP. Área construída: 98,79m² (conforme laudo) e Área de terreno: 150,00m², melhor descrito na matrícula nº 3.204 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 227.227,24 (duzentos e vinte e sete reais e vinte e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portatuzk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portatuzk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portatuzk.com.br (Dossê 23601).

ICON RESIDENCE

CNPJ 45.390.408/0001-55

Av. Jorge Zarur, 585 – Vila Ema, São José dos Campos – SP – CEP 12243.840
 Edital de Convocação Assembleia Geral Extraordinária
 30 de janeiro de 2025

Em cumprimento às obrigações do Artigo 1.348, Inciso I do Código Civil, convoco todos os condôminos para participarem da ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA que será realizada em 30 de janeiro de 2025, no Salão de Festas do próprio condomínio, às 18:30h em primeira convocação contando com a maioria absoluta dos Condôminos e às 19:00h em segunda convocação com qualquer número de Condôminos presentes, no mesmo dia e local para deliberar sobre as pautas abaixo relacionadas:

- 1) Pintura do prédio: apresentação das propostas obtidas pela gestão do condomínio e deliberação entre os presentes sobre o rateio dessa despesa ("taxa extra");
- 2) Nova empresa de portaria e facilities: apresentação do Grupo Souza Lima.
 São José dos Campos, 21 de janeiro de 2025
 Ronaldo Ferreira da Silva - Síndico

CLASSIFICADO

MILAN LEILÕES
 LEILOEIROS OFICIAIS

24/JAN. SEXTA 9:30H.
 PRESENCIAL E ONLINE

GRANDE LEILÃO DE VEÍCULOS DA FROTA FORD

ORIGINÁRIOS DA FROTA, MARKETING, TESTE COMPARATIVO E RECOMPRA

DÊ SEU LANCE AQUI!

BRONCO S. WTK 2.0 GAS. 2023/23 **TERRITORY TIT. 1.5 GAS. 2022/23** **MUSTANG GT 5.0 GAS. 2022/22**

MAVERICK LARIAT HYB. 2.5 GAS. 2023/23 **FUSION TITANIUM 2.0 GAS. 2014/14** **ECOSPORT SE 1.6 FLEX 2016/16** **RANGER XLS 2.2 4X2 DIESEL 2022/23** **CARGO 2422 T BOMBEIRO 2004/04**

LOCAL: ROD. RAPOSO TAVARES, Km 20 SÃO PAULO-SP • WWW.MILANLEILOES.COM.BR



MUDAR DE LADO COMPENSA

COVIL DE LADROES 2

30 DE JANEIRO NA CINEMARK



ASSISTA NA CINEMARK™



Anuncie:

☎ 99642.0763
editais@ovale.com.br

OVALE

WWW.OVALE.COM.BR